



# CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

Municipalidad de Alto Hospicio  
Dirección de Obras Municipales

OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

 SI

 NO

LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

 SI

 NO

 AMPLIACION MAYOR A 100 M2

 ALTERACION

 REPARACION

 RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :  
**ALTO HOSPICIO**

REGIÓN : PRIMERA

 URBANO

 RURAL

N° DE CERTIFICADO
<b>016</b>
FECHA
<b>28/04/2014</b>
ROL SII
<b>7300-18</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6 N° **025 de fecha 15/04/2014**
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4./5.1.6. / 5.1.17. **N° 090 de fecha 11/10/2012**
- G) Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

**RESUELVO:**

**CONSTRUCCIÓN OFICINAS Y GALPÓN POR**

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL** de la obra destinada a **3.131,10 M2**  
TOTAL O PARCIAL
- ubicada en calle/avenida/camino **RUTA A-16, KM. 11** N° **4543**  
 Sitio o Lote **4** manzana **SECTOR AZUFRERA** localidad o loteo  
 sector **URBANO** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que  
(urbano o rural)  
 forman parte del presente certificado.

- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.)

- 3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)

Plazos de la autorización

- 4.- Individualización del Propietario

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.
<b>SKC INMOBILIARIA S.A.</b>		<b>76.003.473-8</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.
<b>JORGE BLAKE PAVEZ</b>		<b>6.846.692-K</b>
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.
<b>JUAN ANDRÉS GREZ ALTAMIRANO</b>		<b>9.962.500-7</b>
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	PATENTE	R.U.T.
<b>JUAN ANDRÉS GREZ ALTAMIRANO</b>	<b>102093</b>	<b>9.962.500-7</b>
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE DE CÁLCULO ESTRUCTURAL		REGISTRO ROL CATEGORÍA

**5.- INFORMACIÓN DE PROFESIONALES Y HOSPICIO**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR <b>ALBERTO RAMIREZ COVO</b>	R.U.T. <b>9.909.975-5</b>
PROFESIONAL COMPETENTE <b>ARQUITECTO</b>	PATENTE <b>302625-6</b>

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR <b>SERGIO MUNITA ROURET</b>	R.U.T. <b>9.742.085-9</b>
PROFESIONAL COMPETENTE <b>CONSTRUCTOR CIVIL</b>	PATENTE <b>3-3599</b>

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde <b>WILFRED WALTER NEUMAN (BAU S.A. SERVICIOS PROFESIONALES)</b>	R.U.T. <b>6.666.833-9 (76.125.462-6)</b>
PROFESIONAL COMPETENTE <b>ARQUITECTO</b>	PATENTE <b>(2-15466)</b>

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda) <b>WILFRED WALTER NEUMAN (BAU S.A. SERVICIOS PROFESIONALES)</b>	R.U.T. <b>6.666.833-9 (76.125.462-6)</b>
PROFESIONAL COMPETENTE <b>ARQUITECTO</b>	PATENTE <b>(2-15466)</b>

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
<b>CONSTRUCCIÓN OFICINAS Y GALPÓN POR 3.131,10 M2</b>	<b>070</b>	<b>12/12/2012</b>	<b>3.131,10 M2</b>

MODIFICACIÓN DE PROYECTO:	FECHA:
---------------------------	--------

MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8 O.G.U.C.) (Especificar)

RECEPCIÓN PARCIAL	SI <input type="checkbox"/>	NO <input checked="" type="checkbox"/>	SUPERFICIE	DESTINO (S)
Parte a Recepcionar				

**7. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN**

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOM	DOCUMENTOS
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
<input type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente
<input checked="" type="checkbox"/>	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300
<input checked="" type="checkbox"/>	Libro de Obras
<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud
<input type="checkbox"/>	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
<input checked="" type="checkbox"/>	Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago
<input type="checkbox"/>	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/>	Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
<input type="checkbox"/>	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda
<input type="checkbox"/>	Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros (en caso de ser necesario)

MADECO S.A. P.A.M.S. O.P.D. DE FECHA 12/12/2012, DOM-FRANCO-583008 / COMUNA ALTO HOSPICIO/PRIMERA REGION TARAPACA / CHILE

DOM	COM	DGS	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
			ARQUITECTO SEREMI SALUD	S/N° 3181	05/09/2013 06/09/2013
			SEC-TE1 C.V.	979178 574557	16/01/2014
	<input type="checkbox"/>				
	<input type="checkbox"/>				
	<input checked="" type="checkbox"/>		INPROTERM	S/N°	23/08/2013
	<input checked="" type="checkbox"/>		CESMEC S.A.	396.526 Y OTROS	15/07/2013 Y OTRAS
	<input checked="" type="checkbox"/>		SERVIU	ORD. 2905	02/09/2013
	<input checked="" type="checkbox"/>		D.O.M. MAHO	070	12/12/2012
	<input checked="" type="checkbox"/>		ARQUITECTO	S/N°	05/09/2013

**8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN**

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Agua Potable.	JUAN A. GREZ ALTAMIRANO SKC INMOBILIARIA S.A.	ARQUITECTO SEREMI SALUD	S/N° 3181	05/09/2013 06/09/2013
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Alcantarillado.				
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica Interior	LUIS ALLIENDE STANDEN	SEC-TE1 C.V.	979178 574557	16/01/2014
<input type="checkbox"/> Declaración de Instalación Interior de Gas				
<input type="checkbox"/> Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.				
<input type="checkbox"/> Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda				
<input type="checkbox"/> Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda				
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	INPROTERM PROYECTOS S.A.	INPROTERM	S/N°	23/08/2013
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.	ZOILA DONOSO - PITAGORA S.A.	CESMEC S.A.	396.526 Y OTROS	15/07/2013 Y OTRAS

**LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN**

PLANO N°	CONTENIDO

NOTA: (EXCEPTO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)  
**MUNICIPALIDAD DE ALTO HOSPICIO**

Dirección de Obras Municipales

- 1.- EL PRESENTE CERTIFICADO AUTORIZA LA RECEPCION DEFINITIVA TOTAL DE OBRA NUEVA CONSTRUCCIÓN DE OFICINAS Y GALPÓN, PARA EQUIPAMIENTO COMERCIAL DE VENTA Y ARRIENDO DE VEHÍCULOS POR UN TOTAL DE 3.131,10 M2 EN 2 PISOS TIPO AA-a, AUTORIZADOS POR P.E. N° 070 DEL 12/12/2012, DOM - MAHO.-
- 2.- DESGLOSE
- |  |   |              |   |
|--|---|--------------|---|
| SUPERFICIE TOTAL RECEPCIONADA EN 2 PISOS | : | 3.131,10 M2  | (1° P. = 2.695,47 M2 Y 2° P. = 435,63 M2) |
| SUPERFICIE TOTAL DEL TERRENO             | : | 10.000,00 M2 |   |



**DANIEL GAJARDO MIRALLES**  
 INGENIERO CONSTRUCTOR  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

DGM/ARR/AOC/PMD/ERV/haa

Distribución:

- Interesado(2)
- Carpeta Proyecto
- Archivo (Cert. Emitidos)